



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Stellenausschreibung

Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóšebuz ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chóšebuz schreibt für den Fachbereich Stadtentwicklung eine Stelle als

- Sachbearbeiter Stadtplanung (Strukturwandel) (m/w/d) -

unbefristet zur Besetzung ab dem 01.01.2022 aus.
Wöchentliche Arbeitszeit: Vollzeit

Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie?

- Bauleitplanung, Aufgaben der verbindlichen Bauleitplanung/ Bebauungsplanverfahren gemäß den Vorschriften des BauGB, allgemeines Städtebaurecht (§§ 1 bis 135c BauGB)
- Bearbeitung von spezifischen Verfahrens- und Rechtsfragen der Bauleitplanung und zu Vorhaben nach geltendem Ortsrecht von Planungsansinnen § 1 BauGB
- Erarbeitung, Fortschreibung informeller städtebaulicher Planungen, z.B. städtebauliche Rahmenplanung, Quartierentwicklungskonzepte
- Erarbeitung von Aufgabenstellungen und Verträgen zur externen Leistungsvergabe von informellen Planungen
- Mitwirkung an der Beantragung / Bewerbung um Fördermittel
- Projektleitung von Projekten der Stadtplanung
- Begleitung der gesamtstädtischen Stadtentwicklungs- und Flächennutzungsplanung
- Bau- und planungsrechtliche Prüfung von Bauvorhaben, Abgabe von Stellungnahmen in bauordnungsrechtlichen oder umweltrechtlichen Verfahren
- Beratung von Bauwilligen, Investoren, Bauträgern

Was bieten wir Ihnen?

- Bezahlung nach Tarifvertrag – Entgeltgruppe **12** TVöD (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen

- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- ein kostenfreies Jobticket
- attraktive Qualifikations- und Seminarangebote
- gute Aufstiegs- und Karriereöglichkeiten

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit von Teilzeitarbeit
- Betriebliches Gesundheitsmanagement

Wen suchen wir?

Sie verfügen über folgenden Abschluss:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Master/Diplom) in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Architektur / Städtebau, Raumplanung, Geografie oder vergleichbar

Wir erwarten von Ihnen:

- anwendungsbereite aktuelle Fach- und Rechtskenntnisse, Schwerpunkt Städtebaurecht
- Kenntnisse im Verwaltungsrecht, Öffentliches Dienstrecht, Vergabe- und Haushaltsrecht
- Kenntnisse im BauGB
- Kenntnisse zu fachspezifische Rechtsvorschriften für die Stadtplanung, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Baunebenrecht, Umweltrecht
- Vertrags- und Förderrecht
- anwendungsbereite IT-Kenntnisse, insbesondere CAD-Anwendungen, GIS, MS-Office
- Kenntnisse der Entwicklung der Planungssituation in der Stadt Cottbus/Chósebuz und Region Lausitz, Ortskenntnisse
- eigenverantwortliche zielorientierte Arbeitsweise, Präsentations- und Moderationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, Kompetenzen im Umgang und Lösen von Konflikten, hohe Einsatzbereitschaft

Wünschenswert:

- Führerschein Klasse B

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Wir bitten um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischenbescheiden wird abgesehen. Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches Führungszeugnis abgefordert wird.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Vollständige Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Berufsabschlussnachweis) sind bis zum **29.09.2021** an den Fachbereich Personal- und Organisationsmanagement der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus, Neumarkt 5, 03046 Cottbus/Chósebus zu richten.

Holger Kelch
Oberbürgermeister

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link:

http://www.cottbus.de/verwaltung/ob/buero_ob/datenschutzbeauftragter/informationspflichten/stellenausschreibungen.html